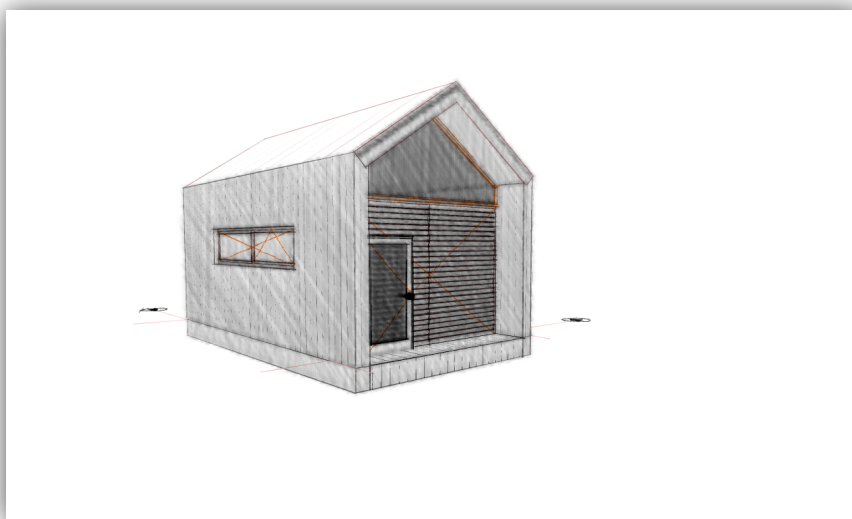
 aectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt  <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev  18.03.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg			1 / 23
		Projekti nr. <b>EP097</b>	Staadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>

**HOLLANDI MAAÜKSUS  
KERSALU KÜLA, LÄÄNE-HARJU VALD  
PAADIKUURI EELPROJEKT**



**TELLIJA : DIMENSION OÜ**

**PROJEKTI KOOSTAJA : ATECT PROJEKT OÜ**

REGISTRIKOOD : 11071204

GSM : +372 58 59 3365

KOOSTAS: ANDERS JAANO

MTR VASTUTAV SPETSIALIST: SIRJE HAMMERBERG


/

/

/

/


**MÄRTS 2025**

 <p><b>Atect Projekt</b> atectprojekt@gmail.com</p>	<p>Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365</p>	<p>Objekt</p> <p><b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b></p>	<p>Kuupäev</p> <p>18.03.2025</p>
<p>Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg</p>		<p>EELPROJEKTI SELETUSKIRI</p>	<p>Leht / Lehti 2 / 23</p>
	<p>Projekti nr.</p> <p><b>EP097</b></p>	<p>Staadium EELPROJEKT</p>	<p>Tähis <b>AR-EP</b></p>


## 1. SELETUSKIRI

### SELETUSKIRJA SISUKORD

1. SELETUSKIRI .....	2
SELETUSKIRJA SISUKORD .....	2
2. DOKUMENTIDE NIMEKIRI .....	4
2.1. LÄHTEANDMED JA TEH. TINGIMUSED – LISATUD EHR-I LISADOKUMENDID TAOTLUSE JUURDE .....	4
2.2. GRAAFILINE OSA JA JOONISED .....	4
3. ÜLDOSA .....	5
3.1. SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS .....	5
3.2. ÜLDANDMED .....	5
3.3. ALUSDOKUMENDID .....	6
4. ASENDIPLAANILINE .....	6
4.1. ÜLDANDMED .....	6
4.1.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS .....	6
4.2. OLEMASOLEV .....	7
4.3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS .....	8
4.4. VERTIKAALPLANEERIMINE .....	8
4.5. KRUNDI SISENE LIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE .....	8
4.6. TEED JA PLATSID .....	8
4.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS .....	9
4.8. VÄLIVALGUSTUS .....	10
4.9. MAA-ALA JA TEHNILISED ANDMED .....	10
4.10. LISAD .....	10
5. ARHITEKTUUR .....	11
5.1. ÜLDANDMED .....	11
5.2. OLEMASOLEV .....	11
5.3. ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS .....	11
5.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED .....	11
5.5. LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED .....	12
5.6. FASSAADIPESUSÜSTEEM .....	12
5.7. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD .....	13
5.8. HOONE TEHNILISED ANDMED .....	13
6. SISEARHITEKTUUR .....	13
7. MAASTIKUARHITEKTUUR .....	13
8. KONSTRUKTSIOONID .....	14
8.1. KASUTATUD NORMDOKUMENDID .....	14
8.2. KOORMUSED .....	14

 <b>Atect Projekt</b> atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev 18.03.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 3 / 23
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg	Projekt nr.	Staadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>
		<b>EP097</b>		

9.AKUSTIKA .....	15
10.TULEOHUTUS .....	15
10.1. ÜLDANDMED .....	15
10.2. OLEMASOLEV .....	15
10.3. TULEOHUKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE .....	15
10.4. TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED .....	16
10.5. ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED .....	16
10.6. TULETÕKKESKESKTSIOONID, TULEPÜSIVUS .....	16
10.7. SUITSUTSOONID .....	16
10.8. NÕUTUD TULETUNDLIKKUS .....	16
10.9. EVAKUATSIOONILAHENDUS .....	17
11.TEHNOVÕRGUD .....	19
12.SOOJUSVARUSTUSE VÄLISVÕRK .....	19
13.KÜTE .....	19
14.VENTILATSIOON .....	19
15.JAHUTUS .....	20
16.GAASIVARUSTUSE VÄLISVÕRK .....	20
17.HOONE GAASIPAIGALDIS .....	20
18.VEEVARUSTUS .....	20
19.KANALISASTIOON .....	21
20.SADEMEVESI .....	21
21.TUGEVVOOLU PAIGALDIS .....	21
22.NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK .....	22
23.HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS .....	22
24.HOONE AUTOMAATIKAPAIGALDIS .....	22
25.MUUD TEHNOSÜSTEEMID .....	22
26.SIDEVARUSTUS .....	23
27.PINDADETABEL .....	23

 <b>Atect Projekt</b> atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev 18.03.2025
Koostas : MTR spetsialist:	Anders Jaano Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 4 / 23
		Projekt nr. <b>EP097</b>	Staadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>

## 2. DOKUMENTIDE NIMEKIRI

### 2.1. LÄHTEANDMED JA TEH. TINGIMUSED – LISATUD EHR-I LISADOKUMENDID TAOTLUSE JUURDE


GEODEETILINE MÕÖDISTUS  
TELIA EESTI AS TEHNILISED TINGIMUSED

[097\\_EP\\_AA-1-01\\_v01\\_GEODEESIA](#)  
[097\\_EP\\_AR-1-07\\_v01\\_TELIA-TINGIMUSED](#)

### 2.2. GRAAFILINE OSA JA JOONISED

JOONISTE LOETELU:

1.	097_EP_AR-4-01_v02_ASENDIPLAAN	M 1 : 500
2.	097_EP_AR-5-01_v02_ESIMENE-KORRUS	M 1 : 100
3.	097_EP_AR-5-02_v01_VUNDAMENDIPLAAN	M 1 : 100
4.	097_EP_AR-6-01_v02_VAADE_POHJAST	M 1 : 100
5.	097_EP_AR-6-02_v02_VAADE_LAANEST	M 1 : 100
6.	097_EP_AR-6-03_v02_VAADE_LOUNAST	M 1 : 100
7.	097_EP_AR-6-04_v02_VAADE_IDAST	M 1 : 100
8.	097_EP_AR-6-05_v01_LOIGE	M 1 : 50
9.	096_EP_AR-8-01_v01_AVATAITED_1	M 1 : 50

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt  <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>	Kuupäev  18.03.2025
	Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	
		Projekti nr.  <b>EP097</b>	Staadium EELPROJEKT
			Tähis <b>AR-EP</b>

### 3. ÜLDOSA

Käesolev ehitusprojekt eelprojekti mahus käsitleb Hollandi maaüksusele, Kersalu külas, Lääne-Harju vallas paadikuuri rajamist.

#### 3.1. SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS

Käesoleva eelprojekti seletuskiri on koostatud vastavalt projekteeritava hoone ja teda ümbritseva keskkonna funktsionaalsetele seostele.


#### 3.2. ÜLDANDMED

3.2.1.1.	Ehitise asukoht	Hollandi maaüksus Kersalu küla, Lääne-Harju vallas
3.2.2.	Ehitise lühikirjeldus	Paadikuuri rajamine
	Ehitusobjekt:	Paadikuur
	Katastriüksus :	29501:009:0194
	Sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100 %
	Kinnistu suurus	3 916 m²



#### 3.2.3. PROJEKTEERIJA

Nimi :	Atect Projekt OÜ
Aadress :	Priimula tee 6, Hüüru küla, Saue Vald, 76911
Registrikood :	11071204
E-post:	<a href="mailto:atectprojekt@gmail.com">atectprojekt@gmail.com</a>

 <p><b>Atect Projekt</b> atectprojekt@gmail.com</p>	<p>Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365</p>	<p>Objekt</p> <p><b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b></p>	<p>Kuupäev</p> <p>18.03.2025</p>
<p>Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg</p>		<p>EELPROJEKTI SELETUSKIRI</p>	<p>Leht / Lehti 6 / 23</p>
		<p>Projekti nr.</p> <p><b>EP097</b></p>	<p>Staadium EELPROJEKT</p> <p>Tähis <b>AR-EP</b></p>

### 3.3. ALUSDOKUMENDID

#### 3.3.1. TELLIJA LÄHTEÜLESANNE

Tellija poolne lähteülesanne on rajada maaüksusele paadikuur.

#### 3.3.2. ESKIIS VÕI OLEMASOLEVAD EHITUSPROJEKTID

Tellijapoolne lähteülesanne

#### 3.3.3. DETAILPLANEERING JA PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Keila valla üldplaneering

#### 3.3.4. TEHNOVÕRKUDE VALDAJATE TEHNILISED TINGIMUSED

**Telia AS** - lisatud EHR-i, lisadokumendid - [093\\_EP\\_AR-1-07\\_v01\\_TELIA-TINGIMUSED](#)

#### 3.3.5. TEHNOLOOGIA LÄHTEÜLESANNE

Käesolevaga andmed puuduvad.

#### 3.3.6. MUUD ERITINGIMUSED

Käesolevaga andmed puuduvad.

#### 3.3.7. EHITUSUURINGUD

- Topo-Geodeetilised uurimistööd, Geoport OÜ poolt koostatud Maa/ala plaan tehnovõrkudega, töö M 23079 VT. lisad EHR-is - [096\\_EP\\_AA-1-01\\_v01\\_GEODEESIA](#)

#### 3.3.8. NORMDOKUMENDID

- Ehitusseadustik (11.02.22015.a.)
- Määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“, 21.07. 2015
- Määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ jõustunud 07.04.17 ja [RT I, 23.02.2021, 6](#) - jõust. 01.03.2021

## 4. ASENDIPLAANILINE

### 4.1. ÜLDANDMED

#### 4.1.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Projekteeritava paadikuuri maa-ala asub Lääne-Harju vallas, Kersalu külas, riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee ja mere vahelisel alal. Kinnistu suurus on 3 916 m<sup>2</sup>. Ala piirneb lõunast Tallinn-Paldiski maantee (100% transpordimaa, katastritunnus 29501:007:0658), millelt on juurdepääs Hollandi kinnistule. Ala naabriks läänes on Veere mü (100 % maatulundusmaa, katastritunnus 29501:009:0318) ja idas Kleemeti mü (100% maatulundusmaa, katastritunnus 29501:009:0017). Põhjust piirneb kinnitu merega.

#### 4.1.2. ALUSDOKUMENDID

##### 4.1.2.1. LÄHTEANDMED


Vt. punkt 3.3.1. Lähteandmed

##### 4.1.2.2. UURINGUD, MÕÕTMISED JA PROGNOOSID

Vt. punkt 3.3.8. Ehitusuuringud

##### 4.1.2.3. NORMDOKUMENDID

Vt. punkt 3.3.9. Normdokumendid

 <b>Atect Projekt</b> atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev 18.03.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg		EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 7 / 23
		Projekti nr. <b>EP097</b>	Staadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>

## 4.2. OLEMASOLEV

### 4.2.1. PAIKNEMINE

Käesoleva rajatava paadikuuri asukoht paikneb Hollandi kinnistul, Kersalu külas, Lääne- Harju vallas.

### 4.2.2. OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

Käesolevate puuduvad kinnistul hooned ja rajatised.

### 4.2.3. OLEMASOLEV RELJEEF

Olemasolev reljeef kinnistul on kaldega põhjasuunas, mere poole langeva maapinnaga.

Absoluutkõrgusmärkidega vahemikus 6,44 (sissesõiduteel) Paldiski mnt ääres ja mere ääres ca 1 m üle mere pinna.

### 4.2.4. OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Hoonetusala paikneb looduslikul rohumaal, millel on üksikud õunapuud ja sõstra põõsad. Paldiski maantee poolsesse põhjaserva jääb kuuse hekk. Merepoolses servas üksikud lepad.

### 4.2.5. OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED

Projektiga haaratud alale pääseb põhjast, Paldiski maanteelt, (paikneb kogu kinnistu pikkuses).

Olemasolev sissesõit on välja ehitatud kinnistu piirini.

### 4.2.6. KITSENDUSED, KAITSEALUSED OBJEKTID JA KINNISMÄLESTISED

Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad katastriüksusel kitsendustena ranna või kalda: veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, riigikaitse ehitise piiranguvöönd ning erinevate sideehitiste kaitsevööndid. Tee kaitsevööndi laius on 50 meetrit äärmise sõiduraja välimisest servast. Veekaitsevöönd mererannal on 20 m.

Keskonnaregistri andmete põhjal esineb alal III kategooria kaitsealune liik suur-kuldtiib (*Lycaena dispar*).

Suur- Kuldtiib on Eestis soodsas seisundis (LC) olev üldlevinud liblikaliik (1, 2) ning ta ei vaja aktiivset looduskaitset tähelepanu.

Viited :


1. Lindman, L., Remm, J., Saksing, K., Söber, V., Õunap, E. and Tammaru, T. 2015. *Lycaena dispar* on its northern distribution limit: an expansive generalist. - Insect Conservation and Diversity, 8: 3-16.

2. Tiitsaar, A., Valdma, D., Õunap, E., Remm, J., Teder, T. and Tammaru, T. 2019. Distribution of butterflies (Lepidoptera: Papilionoidea) in Estonia: Results of a systematic mapping project reveal long-term trends. - Annales Zoologici Fennici, 56: 147-185.

Soodsa seisundi tagamine:

Suur-Kuldtiiva soodsa seisundi tagamiseks Hollandi kinnistul tuleks tee pervi mitte niita, mis võimaldaks liblika röövikutel areneda seal kasvavatel oblikatel. Niitmata teeperved pakuvad meetaimi (nt ohakad) Suur-Kuldtiiva valmikutele.

Põhjapoolne mereosa jääb osaliselt Pakri hoiualale ja kattub osaliselt Natura 2000 võrgustikuga.

 Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365 atectprojekt@gmail.com	Objekt	<b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>	Kuupäev  18.03.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 8 / 23
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		
	Projekti nr.	Staadium	Tähis
	<b>EP097</b>	EELPROJEKT	<b>AR-EP</b>

#### 4.3. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

##### 4.3.1. HOONE(TE) JA RAJATIS(TE) PAIGUTUS

Projekteeritava paadikuur on projekteeritud kinnistu Paldiski mnt, lõuna poolsesse osasse. Kaugusega 16,55 m kinnistu piirist ja 20,9 m Paldiski mnt äärmisest asfaldipiirist. Hoone on projekteeritud välja poole 100 m ehituskeeluvööndist merest. Hoone orientatsiooniks võib lugeda põhjast lõunasse asetust.

##### 4.3.2. EHITUSETAPID

Käesolevaga ei ole ette nähtud erinevaid ehitusetappe.

#### 4.4. VERTIKAALPLANEERIMINE

##### 4.4.1. VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUSE LÄHTEANDMED

Vertikaalplaneerimine järgib olemasolevat reljeefi ja lähiümbrust. Muudatusi ei ole ettenähtud.

##### 4.4.2. HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Hoone paiknemiskõrgus tuleneb olemasolevast situatsioonist ja on optimaalne, et oleks tagatud juurdepääsud ja juurdesõidud projekteeritavale hoonele. Hoone sokli kõrgus on 0,2 meetrit kõrgemal projekteeritavast / ümbritsevast maapinnast. Hoone põranda nulliks on määratud kõrgus 5,7 ABS.

##### 4.4.3. SADEMEVEE KÄITLEMINE

Sademevee käitlemine lahendatakse omal kinnistul. Hoone katuselt kogutud sadevesi juhitakse vihmaveerennide- ja torudega alla ning betoonrennidega hoonest eemale kinnistule kus immutatakse pinnasesse.

#### 4.5. KRUNDI SISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

##### 4.5.1. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL

Liikluskorralduslahendusi kinnistul ei rakendata.

##### 4.5.2. LIIKUMIS- NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

Käesolev projekt ei käsitle.

##### 4.5.3. LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID

Käesoleva projektiga ei ole ette nähtud liikluskorraldusvahendeid.

#### 4.6. TEED JA PLATSID

##### JUURDESÕIDUTE

Olemasoleva sissesõiduteega on lahendatud sissesõit kinnistule. Sissesõidutee otsa rajatakse 2 parkimiskohta, mis kaetakse looduskiviga.

##### 4.6.1. KRUNDI SISESED TEED JA PLATSID


Krunsti sisestest teedest/platsidest rajatakse vaid kahe parkimiskoha alune parkla. Kinnistul säilitatakse võimalikult olemasolev situatsioon.

##### 4.6.2. KATENDID

Parkla lahendatakse sõelmete ja looduskiviga.

Hoone lähiümbus ja jalgteed lahendatakse betoonpindade ja/või betoon teekividega. Täiendatakse vajadusel põhiprojekti mahus koos haljastusprojektiga.



 <b>Atect Projekt</b> <a href="mailto:atectprojekt@gmail.com">atectprojekt@gmail.com</a>	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt  <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>	Kuupäev  18.03.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		9 / 23
		Projekti nr.  <b>EP097</b>	Staadium EELPROJEKT
			Tähis <b>AR-EP</b>

- Sõelmed / killustik ja kohaliku looduskivi ca 2 cm
- Paigalduskiht 2 cm
- Killustikalus 10 cm
- Pinnas asendatud kruusaga/killustikuga

#### 4.6.3. ÄÄREKIVID

Äärekiivi on ette nähtud vastupidav ilmastikule, mehhaanilisele koormusele ja teede puhastuseks kasutatavatele kemikaalidele. Betoonest äärekiivid vastavad Eesti standardi EVS-NE 1340:2003 nõuetele: külmakindlus -klass 3, paindetugevus -klass 2 (MPa 4,0)

### 4.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

#### 4.7.1. OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Ehitusprojektiga projekteeritaval kinnistul säilitatakse võimalikult algupärane ja olemasolev haljastus kinnistul.

#### 4.7.2. PROJEKTEERITUD HALJASTUS JA TAASTAMINE

- Säilib olemasolev situatsioon. Ehitusjärgselt heakorrastatakse krunt ja rajatakse haljastus, mis vajadusel lahendatakse eraldi projektiga. Haljastuse taastamine vastavalt Lääne-Harju valla heakorra- ja kaevetööde eeskirjale.
- Ehitustööde käigus tuleb võimalikult vähe kahjustada olemasolevat ümbritsevat looduslikku maastiku ning võimalikult palju seda säilitada. Täiendava muru külvamisel vältida üheliigilise muru külvamist mis võib hävitada kinnistul elutsevate liikide püsielupaigad.
- Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist ja tihendamist kaetakse taastatav muruala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademeevee äravoolu katetelt.
- Puude ja põõsaste juurte piirkonnas tehakse tagasitäide 30-40 cm paksuse kasvumulla kihina ja kastetakse. Puu juurekael peab jääma katte vabaks.
- Kaevetöö tegemisel põõsaste laus istutusega alal taastatakse põõsaistutused ning vahetatakse välja kaevetöö tegemise käigus hävinud põõsad. Soovitav kasutada alal eelnevalt kasvanud samaliigilist taimmaterjali. Kohtades, kus sillutamata maapind või muru piirneb sokliga, eraldatakse sokkel 40 - 60 cm laiuse sillutusribaga.

#### 4.7.3. VÄIKEEHITISED JA -VORMID


Käesoleva eelprojektiga ei ole ette nähtud täiendavaid väikevorme.

#### 4.7.4. PIIRDED JA VÄRAVAD

Kinnistut ei piiritleta piirdeaiaga. Kinnistule sissesõit toimub läbi tiibvärava. Jalgvärv paikneb tiibvärava kõrval.

#### 4.7.5. JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitustööde käigus tekkivad ehitusjäätmed tuleb käidelda vastavuses Lääne-Harju valla jäätme-hoolduseeskirja hoidmise ja kogumise üldnõuded. Jäätmete tekkimisel asuvad lähimad kogumispunktid ja jäätmejaamad:

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt  <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>	Kuupäev  18.03.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 10 / 23
	Projekti nr.  <b>EP097</b>	Staadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>

Paldiski Jäätmepunkt - Aadress: Peetri tn 4, Paldiski linn

Keila Jäätmejaam - Aadress: Uus-Paldiski tee 6, Keila

- Vastavalt Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjale sõlmitakse jäätmekäitlusleping.
- Kõigi kaevetööde teostamisel lähtuda Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjast. Ehitusjäätmel vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis piirdeaedkehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija antud juhistele. Peale ehitustööde lõppu tööplats puhastatakse ja korrastatakse samasugusesse korda, nagu see oli enne töödega alustamist. Kõik ehitusjäätmel ja ajutised tarindid kõrvaldatakse, lammutatud või vigastatud piirded taastatakse.

#### 4.7.6. KESKKONNAKAITSE

Kinnistule paigutatakse sertifitseeritud klaasplastikust 5 m³ maa-alune suletud reoveemahuti. Väljaehitamisel järgida Kanalsatsiooni veekaitsenõudeid 16.05.2001 määrus nr. 171 ja Veeseadus 11.05.94. Vt. Lisa reoveemahuti

Kaevetööde teostamine vastavalt Lääne-Harju valla kaevetööde eeskirjale. Puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hooldusloa eesmärgil.

- (1) Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel.
- (2) Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaia.
- (3) Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m.
- (4) Tehnovõrkude paigaldamist segavate üle 4cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine kooskõlastatakse keskkonna spetsialistiga. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga.
- (5) Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks.
- (6) Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.
- (7) Kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid väljastatud kirjaliku loa alusel.

#### 4.8. VÄLIVALGUSTUS


- 4.8.1. Käesoleva eelprojektiga ei ole ettenähtud välivalgustuse lahendusi

#### 4.9. MAA-ALA JA TEHNILISED ANDMED

-	krundi pindala ja sihtotstarve	3 916 m²	Maatulundusmaa 100%
-	Hoone eluiga		50 aastat
-	Ehitisalune pindala		19,8 m²
-	Parkimiskohtade arv		2 tk

#### 4.10. LISAD

Käesolevaga andmeid ei esitata.

 Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365 atectprojekt@gmail.com	Objekt	<b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>	Kuupäev  18.03.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 11 / 23
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		
	Projekti nr.	Staadium	Tähis
	<b>EP097</b>	EELPROJEKT	<b>AR-EP</b>

## 5. ARHITEKTUUR

### 5.1. ÜLDANDMED

- 5.1.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS  
Käesolevaga on esitatud paadikuuri ehitusprojekt, eelprojekti mahus.
- 5.1.2. ALUSDOKUMENDID
- 5.1.3. UURINGUD, MÕÕTMISED JA PROGNOOSID  
Vt. Punkt 3.3.8 Ehitusuuringud
- 5.1.4. NORMDOKUMENDID  
Vt. Punkt 3.3.9. Normdokumendid

### 5.2. OLEMASOLEV

Kinnistul puudub hoonestus.

### 5.3. ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

#### 5.3.1. HOONE PAIKNEMINE, EHITUSÕIGUS

Projekteeritav hoone paikneb Hollandi kinnistul, sihtotstarve on maatulundusmaa. Kehtiva Keila valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist säilitatava sihtotstarbega maaga, juhtfunktsiooni määratud ei ole. Katastriüksus asub hajaasutusega alal. Kinnistu ei ole varem hoonestatud.

#### 5.3.2. HOONE EHITUSETAPID JA LAIENDAMISE VÕIMALUSED

Käesoleva projektiga ei ole ette nähtud hoone etapilist ehitamist ning täiendavaid laiendamise võimalusi.

#### 5.3.3. HOONE ARHITEKTUURI ÜLDKONTSEPTSIOON

Hoone arhitektuurne risküliku kujuline maht lähtub funktsioonist kasutada hoonet paadikuurina. Projekteeritud hoone on klassikalise arhitektuuriga, viilkatusega (40 °) puitvoodriga hoone.

#### 5.3.4. ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Hoonele ei koostata energiamärgist.

#### 5.3.5. HOONE RUUMID

Hoonesse sisspääs paikneb hoone katusealusega põhja küljel. Hoone koosneb kahest ruumis. Paadikuur ja WC.


#### 5.3.6. LIIKUMIS-, NÄGEMIS- JA KUULMISPUUDEGA INIMESTE LIIKUMISVÕIMALUSED

Käesoleva projektiga ei käsitleta.

### 5.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

#### 5.4.1. VUNDAMENDID

EPS L- elementidest rajatud raudbetoon vundament.

 <b>Atect Projekt</b> atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev 18.03.2025
Koostas : MTR spetsialist:	Anders Jaano Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 12 / 23
		Projekt nr. <b>EP097</b>	Stadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>

#### 5.4.2. PÕRAND PINNASEL

200 mm EPS soojustus + 100mm raudbetoon plaatvundament, lõppviimistlus (keraamiline plaat).

#### 5.4.3. VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Saematerjalist seinakonstruktsioon ja sarikad.

#### 5.4.4. TREPID

Sisetrepp – puudub

Välistrepid maapinnal– raudbetoon, viimistletud klinkerplaadiga

#### 5.4.5. VAHELAED

Vahelaetala – puudub.

#### 5.4.6. KATUS

Sarikas 150 mm

#### 5.4.7. VÄLISSEINAD

Puitkarakss 120 mm

#### 5.4.8. SISESEINAD

Puitkarakss 100 mm

#### 5.4.9. AVATÄITED.

Aknad – PVC, 3 x 4 mm sisemine klaas selektiiv.

Välisüksed – Puituks

#### 5.4.10. VARIKATUSED, RÕDUD, JA TEISED HOONE VÄLISKONSTRUKTSIOONID


Varikatus – puitkonstruktsioon.

### 5.5. **LIFTID, TÕSTUKID, ESKALAATORID, LIIKURTEED**

Käesoleva eelprojektiga ei ole ette nähtud lifte, tõstukeid, eskalaatoreid ja liikurteid.

### 5.6. **FASSAADIPESUSÜSTEEM**

Käesolevaga ei ole hoonele ette nähtud fassaadipesusüsteeme.

 Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365 atectprojekt@gmail.com	Objekt	<b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>	Kuupäev  18.03.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 13 / 23
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		
	Projekti nr.	Staadium	Tähis
	<b>EP097</b>	EELPROJEKT	<b>AR-EP</b>

## 5.7. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

	ÜHIK	PROJ.
1) ehitisealune pind;	M <sup>2</sup>	19,8
2) maapealse osa alune pind;	M <sup>2</sup>	19,8
3) suletud netopind;	M <sup>2</sup>	15,6
4) maapealse osa korruste arv;	TK.	1
5) maa-aluse osa korruste arv;	TK.	0
6) absoluutne kõrgus;	M	10,4
7) kõrgus;	M	4,9
8) sügavus;	M	0
9) pikkus;	M	6,1
10) laius;	M	3,6
11) maht;	M <sup>3</sup>	81,8
12) maapealse osa maht;	M <sup>3</sup>	81,8
13) köetav pind;	M <sup>2</sup>	15,6
14) üldkasutatav pind;	M <sup>2</sup>	15,6
15) tehнопind;	M <sup>2</sup>	0

## 5.8. HOONE TEHNILISED ANDMED

5.8.1. HOONE KASULIKU PINDALA JAOTUS  
12439 Muu garaaž


5.8.2. MUUD LISAD  
Käesolevaga andmed puuduvad

## 6. SISEARHITEKTUUR

Käesoleva eelprojektiga ei ole ette nähtud sisearhitektuurseid lahendusi. Esitatakse vajadusel eraldi projektiga.

## 7. MAASTIKUARHITEKTUUR

Käesoleva eelprojektiga ei ole ette nähtud maastikuarhitektuurilisi lahendusi. Esitatakse vajadusel eraldi projektiga.

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt  <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev  18.03.2025
Koostas : MTR spetsialist:	Anders Jaano Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 14 / 23
	Projekt nr.  <b>EP097</b>	Stadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>	

## 8. KONSTRUKTSIOONID

### 8.1. KASUTATUD NORMDOKUMENDID

- Määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“, 17.07. 2015
- EVS-EN 1990:2002+NA:2002 - Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-2:2003 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus.
- EVS-EN 1991-1-3:2006 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2007 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS 1995-1-1:2005 Puitkonstruktsioonid Osa 1-1: Üldeeskirjad ja eeskirjad hoonete projekteerimiseks.
- EVS-EN 1997-1:2006 Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

### 8.2. KOORMUSED

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasutuskooormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eurokoodeks 1 (Ehituskonstruksioonide koormused) EVS-EN 1991-1-1:2002 ja Eurokoodeks (Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused) EVS-EN 1990:2002 alusel järgmiselt (normatiivsed suurused):

- Garaazid ja parkimisalad  $q_k=2,5 \text{ kN/m}^2$ ,  $Q_k=10,0 \text{ kN}$
- Käsipuudele ja piiretele mõjuv horisontaalkoormus  $q_k=0,5 \text{ kN/m}$

#### LUMEKOORMUS :

Lumekoormus on määratud Eesti Vabariigi standardi EVS 1991-1-3:2006 põhjal. Ehituskonstruksioonide koormused, Osa 1-3:Üldkoormused, Lumekoormus.  $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$ .

#### TUULEKOORMUS :

Tuulekoormuse baasväärtuseks vastavalt EVS-EN 1991-1-4:2006 kasutatakse tuulekiirust  $v_{ref}=21 \text{ m/s}$ .


#### MUUD KOORMUSED.

Koormuste tähtsamad osavarutegurid:

- Alalised koormused (ebasoodne mõju)  $\gamma_G=1,20$
- Muutuvad koormused (ebasoodne mõju)  $\gamma_Q=1,50$

#### TARINDDITE SOOJAPIDAVUS

Hoone tarindite lubatud soojajuhtivused sisetemperatuuri  $+21^\circ\text{C}$  juures on:

 Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365 atectprojekt@gmail.com	Objekt	<b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>	Kuupäev  18.03.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 15 / 23
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		
	Projekti nr.	Staadium	Tähis
	<b>EP097</b>	EELPROJEKT	<b>AR-EP</b>

- Välisseinad  $U = 0,23 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Katuslagi  $U = 0,17 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Põrand pinnasel  $U = 0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

## HELIISOLATSIOON

Projekteeritud hoone ruumide piirdekonstruktsioonide müraisolatsiooni väärtused on järgmised:

Siseseinad (tubade vahel)	puuduvad
Välisseinad	$R'w \geq 55\text{dB}$
Vahelaed	puuduvad

## 9. AKUSTIKA

Käesoleva eelprojektiga ei ole ette nähtud akustika erilahendusi. Esitatakse vajadusel eraldi projektiga.

## 10. TULEOHUTUS

### 10.1. ÜLDANDMED

#### PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevaga on esitatud ehitusprojekt eelprojekti mahus mis käsitleb Hollandi kinnistul, Kersalu külas, Lääne-Harju vallas uue paadikuuri rajamist

#### 10.1.1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevaga on esitatud paadikuuri projekt Hollandi kinnistul, Kersalu külas, Lääne-Harju vallas.

#### 10.1.2. NORMDOKUMENDID


- Määrus nr. 17, 23.02.2021 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ...
- Tuleohutuse seadus 01.01.2019
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus, osa 7, ehitistele esitatava põhinõude ...
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitise tuleohutus. osa 6, tuletõrje veevarustus
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. osa 3: küttesüsteemid.
- EVS 812-2:2014/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus. osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.

### 10.2. OLEMASOLEV

Kinnistul puuduvad olemasolevad hooned rajatised.

### 10.3. TULEOHUKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Tuleohuklass - TP-3 (Kõrgus maapinnast 4,9m)  
Kasutusviis - Esimene  
12439 Muu garaaž

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt  <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev  18.03.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI			Leht / Lehti 16 / 23
		Projekt nr.  <b>EP097</b>	Stadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>

#### 10.4. TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

##### 10.4.1. TULEOHUTUSKUJAD

Hoonete vaheline vähim tuleohutusküja 8 m on tagatud. Puuduvad lähinaabruses olevad hooned.

##### 10.4.2. KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD

Ehitise jäigastavate ja kandekonstruktsioonide (kandeseinad, postid, sillused) tulepüsivusajad – R 30

##### 10.4.3. PÕLEMISKOORMUS

Ehitise põlemiskoormus on kuni 600 MJ/m²

##### 10.4.4. LADUSTAMINE

Käesoleva projektiga ei ole ette nähtud

#### 10.5. ERIPÄRASED TULEOHUTUSPÕHIMÕTTED

Käesolevaga puuduvad eripärased tuleohutuspõhimõtted

##### 10.5.1. TULEKAITSE

Käesoleva hoone puhul ei käsitleta tulekaitsetaset.

##### 10.5.2. MUUD TULEOHUTUST MÕJUTAVAD OLULISED TEGURID

Käesolevaga puuduvad kõrvalekalded tuleohutusnõuetest

#### 10.6. TULETÕKKESEKSTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Hoone on üks tervik tule tõkkesekstsiioon.

Tule tõkkesekstsiioonid pealmaa korrustel puuduvad

#### 10.7. SUITSUTSOONID

Käesolevaga puuduvad suitsutsoonid

#### 10.8. NÕUTUD TULETUNDLIKKUS

##### SISEPINDADE NÕUTUD TULETUNDLIKKUS

Ehitise lubatud minimaalsed tule tundlikkuse klassid:

Seinad ja lagi	D-s2,d2
Põrandad	Ei esitata


##### TEHNILISED RUUMID

Seinad ja lagi	B-s1,d0
Põrandad	DFL-s1

##### EVAKUATSIOONITEE

Seinad ja lagi	B-s1,d0
Põrandad	DFL-s1



 <b>Atect Projekt</b> atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt  <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev  18.03.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg		EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 17 / 23
		Projekti nr.  <b>EP097</b>	Staadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>

## SAUNAD

Seinad ja lagi D-s2,d2  
Põrandad Ei esitata

## KAABLID

Ehitis üldiselt Dca-s2,d2,a2

## KÖÖGI VÄLJATÕMBEKANAL A2-s1,d0 (tulepüsivus EI15) VÄLISSEINA VÄLISPINNA JA ÕHUTUSPILU PINNAD (ÜLDJUHUL)

Soojustussüsteem D,d0  
Välisseina välispind D,d2  
Õhutuspilu välispind D,d2  
Õhutuspilu sisepind D-s2,d2  
Katusekate Broof(t2)  
Kaablite tuletundlikkus ehitises üldiselt Dca-s2,d2,a2

## 10.9. EVAKUATSIOONILAHENDUS

### 10.9.1. MAKSIMAALNE INIMESTE ARV - Ei käsitle

### 10.9.2. EVAKUATSIOONITEE

#### 10.9.2.1. EVAKUATSIOONITEEDE LAIUSED JA ARV

Evakuatsiooniteede minimaalne laius on 1200 mm ning kõrgus minimaalselt 2100 mm.

Evakuatsiooniväljapääsude arv on 1.

Ruumides eripõlemiskoormusega kuni 600 megadžauli ruutmeetri kohta oleva evakuatsiooniks kasutatava trepikäigu ja -mademe tulepüsivus peab olema vähemalt R 30

#### 10.9.2.2. TREPIKOJAD

Ei käsitle

#### 10.9.2.3. EVAKUATSIOONIVÄLJAPÄÄSUD

Evakuatsioonipääsuks on ettenähtud hoone välisuks.

**Hädaväljapääsudeks on avanevad aknad** - kasutatava valgusava kõrgus peab olema vähemalt 600 millimeetrit ja laius 500 millimeetrit ning kõrguse ja laiuse summa vähemalt 1500 millimeetrit. /Määrus nr. 17, § 43

### 10.9.3. EVAKUATSIOONIALADE PIIRANGUD

Käesolevaga puuduvad evakuatsioonialade piirangud

### 10.9.4. PÄÄSUD KELDRISSE, PÖÖNINGULE JA KATUSELE


Hoonel puudub kelder ja pööning.

### 10.9.5. OHUTUSABINÕUD

Ohutuse tagamiseks paigaldatakse lumetõkked.

## 10.10. TULEOHUTUSPAIGALDISED

- Käesolevaga on ette nähtud autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur vähemalt hoone ühes ruumis.

 <b>Atect Projekt</b> atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt  <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev  18.03.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg		EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 18 / 23
		Projekti nr.  <b>EP097</b>	Staadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>

- Käesolevaga on ette nähtud ja kohustuslik paigaldada hoonesse vingugaasiandur kus asuvad ahi (sauna-ahi), kamin, pliit, katel vms seade.

#### 10.10.1. AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON

Käesolevaga ei ole ette nähtud

#### 10.10.2. TURVAVALGUSTUS

Käesolevaga ei ole ette nähtud

#### 10.10.3. AUTOMAATNE TULEKSTUTUSSÜSTEEM

Käesolevaga ei ole ette nähtud

#### PIKSEKAITSE

Käesolevaga ei ole ette nähtud

#### 10.10.4. SUITSU EEMALDAMINE

Suitsu eemaldamine toimub läbi avatavate akende ja uste.

#### 10.10.5. TULEKUSTUTID

Hoone varustatakse 6 kg pulberkustutiga.

#### 10.10.6. TULETÖRJE VOOLIKUSSÜSTEEMID

Käesolevaga ei ole ette nähtud tuletõrje voolikusüsteemi.

#### 10.10.7. MUUD TULEOHUTUSSÜSTEEMID

Käesolevaga ei ole ette nähtud muid tuleohutussüsteeme.

#### 10.11. TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

##### VENTILATSIOONIDEADMETE TULEOHUTUS

Paadikuurile ja WC-le nähakse ette ventilatsiooni väljatõmme. Õhukanalite materjaliks on tšingitud plekk. Kanalite paigaldusviis ja läbimõõdud näidatakse täpsemalt ventilatsiooni plaanidel põhiprojekti etapis. Õhukanalitele paigaldatakse puhastusluugid vastavalt RYL 2002, peatükk G3322. Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuleundlikkusele. Ventilatsiooni kanalid tuleb varustada kõikide vajalike reguleerklappidega, puhastusluukidega ning tuletõkkeklappiga vastavalt normdokumentatsioonile ja joonistele. Reguleerklappide juurde tuleb ette näha teenindusluugid, mis võimaldavad vajaliku ligipääsu reguleerimise ja hoolduse tegemiseks.

##### 10.11.1. KÜTTESEADMETE TULEOHUTUS

Hoone kütteks on õhk-õhk soojuspump.

##### 10.11.2. MUUDE TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS


Tugev- ja nõrkvoolukaablid paigaldatakse vajadusel eraldi kaablikonstruksioonidele või eraldatakse vastava eraldusseinaga.

#### 10.12. MUUDE TULEOHUTUSABINÕUD EHTISES

Käesolevaga puudub vajadus käsitleda muid tuleohutusabinõusid ehitises.

#### 10.13. PÄÄSTEMEEKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE

Päästetehnika pääseb hoonet kustutama mööda Paldsiki mnt.

 <b>Atect Projekt</b> atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev 18.03.2025
Koostas : Anders Jaano	MTR spetsialist: Sirje Hammerberg	EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 19 / 23
		Projekti nr. <b>EP097</b>	Staadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>

#### 10.14. TULEKUSTUTUSVESI

Käesoleva objekti tulekustutusvee varustamine toimub veevõtukohast, mis asub Aida põik teel ja paikneb projekteeritavast hoonest ca 500 m kaugusel, mööda teed.

### 11. TEHNOVÕRGUD

#### NORMATIIVVIITED

EVS 932:2017 EHITUSPROJEKT  
EVS 835:2014 HOONE VEEVÄRK  
EVS 846:2021 HOONE KANALISATSIOON  
EVS-EN 1610:2015 ÄRAVOOLU- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE EHTAMINE JA KATSETAMINE  
EVS 921:2014 VEEVARUSTUSE VÄLISVÕRK  
EVS 848:2021 VÄLISKANALISATSIOONIVÕRK  
EVS 812-6:2012/A2:2017 EHITISE TULEOHUTUS. OSA 6: TULETÕRJE VEEVARUSTUS  
EVS 812-2:2014/AC:2018TULEOHUTUS. OSA 2: VENTILATSIOONISÜSTEEMID  
EVS 812-3:2018 EHITISTE TULEOHUTUS. OSA 3: KÜTTESÜSTEEMID  
EVS 844:2016 HOONETE KUTTE PROJEKTEERIMINE  
EVS-IEC 60364 MADALPINGELISED ELEKTRIPAIGALDISED.  
EVS-EN 61140:2016 KAITSE ELEKTRILÖÖGI EEST.  
EVS-EN 61439-3:2012 MADALPINGELISED APARAADIKOOSTED.  
EVS-EN 60529:2001/AC:2016 ÜMBRISTEGA TAGATAVAD KAITSEASTMED (IP-KOOD).

### 12. SOOJUSVARUSTUSE VÄLISVÕRK

Käesolevaga andmed puuduvad ja eelprojektiga ei lahendata.

### 13. KÜTE

#### ÜLDINE

Vastavalt heale ehitustavale on tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga 20 aastat. Hoone kütteks on ette nähtud õhk/õhk soojuspump. Küttekehade lõplik valik teostatakse projekti edasistes staadiumites.

### 14. VENTILATSIOON


14.1. Paadikuurile ja WC-le nähakse ette ventilatsiooni väljatõmme. Õhuvahetus toimib samal põhimõttel nagu loomuliku ventilatsiooni puhul ning katusele on paigaldatud väljatõmbemootor mis kontrollib õhu liikumist.

#### ÕHUKANALID

Õhukanalite materjaliks on tsingitud plekk. Kanalite paigaldusviis ja läbimõõdud näidatakse täpsemalt ventilatsiooni plaanidel põhiprojekti etapis. Kanalid tuleb varustada kõikide vajalike reguleerklappidega, puhatusluukidega ning tuletõkkeklappiga vastavalt normdokumentatsioonile ja joonistele. Reguleerklappide juurde tuleb ette näha teenindusluugid, mis võimaldavad vajaliku ligipääsu reguleerimise ja hoolduse tegemiseks.

#### ISOALTSIOON

Õhukanalite tuletõkke- ja soojusisolatsioon teostatakse õhu- ja aurutihedalt vastavalt vajadusele (näidatakse joonistel põhiprojekti etapis). Kõik õhuvõtu- ja heitõhukanalid tuleb isoleerida kuni ventilatsiooniseadmeni koos kõikide sinna kuuluvate osadega (sulgklapid, reguleerklapid, eelküttekalorifeer, jms).

 <p><b>Atect Projekt</b> atectprojekt@gmail.com</p>	<p>Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365</p>	<p>Objekt</p> <p><b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b></p>	<p>Kuupäev</p> <p>18.03.2025</p>
<p>Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg</p>		<p>EELPROJEKTI SELETUSKIRI</p>	<p>Leht / Lehti 20 / 23</p>
		<p>Projekti nr.</p> <p><b>EP097</b></p>	<p>Staadium EELPROJEKT</p> <p>Tähis <b>AR-EP</b></p>

## 15. JAHUTUS

Käesolevaga andmed puuduvad ja eelprojektiga ei lahendata.

## 16. GAASIVARUSTUSE VÄLISVÕRK

Käesolevaga andmed puuduvad ja eelprojektiga ei lahendata.

## 17. HOONE GAASIPAIGALDIS

Käesolevaga andmed puuduvad ja eelprojektiga ei lahendata.

## 18. VEEVARUSTUS

### VEEVARUSTUSE VÄLISVÕRK

Veevarustus lahendada lokaalselt projekteeritava/rajatava puurkaevu baasil. Puurkaevu ja ühendustoru asukoht on näidatud asendiplaanil. Puurkaevu rajamiseks vajalik ja kasutuselevõtmiseks vajalik luba taotletakse tulenevalt ehitusseadustiku nõuetest eraldi. Puurkaevu ehitamiseks vajaliku loa taotlemine toimub seadusega ettenähtud korras. Kinnistu jääb keskmise kaitstusega põhjaveega alale. Veehaarde sanitaarkaitseala ulatus on 10 meetrit puurkaevust.

18.1. Veesisend rajada De 32 (Dn 25) mõõduga PE või PEH materjalist ning liited teha elektrikevisliitmikena. Veevarustuse minimaalne sügavus maapinnast 1,8 m, väiksema sügavuse korral kasutada täiendavat soojustamist või näha ette küttekaabel.

### HOONE SISENE VEEVARUSTUS

Vastavalt heale ehitustavale on tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga 20 aastat. VK töövõtt tuleb teostada vastavalt kehtivatele normidele, eeskirjadele ja häid ehitustavasid järgides ning kasutades ettenähtud kvaliteedi- nõuetele vastavaid seadmeid ja materjale. Seletuskiri ja joonised täiendavad teineteist kus joonistel on näha peamised seadmete paiknemised.

### **KVALITEEDINÕUDED :**

- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Osa 1“
- LVI 20-10348 Soome juhendmaterjal 2004 „Torustike paigaldamine“
- LVI 12-10370 Soome juhendmaterjal 2004 „Torustike ja kanalite kinnitamine“


### **VEEVARUSTUSE VOOLUHULGAD :**

Arvutamise aluseks on EVS 835:2014 Hoone veevõrk .  
Hoone projekteerimisel on arvestatud järgmiste vooluhulkadega:  
1. Sanitaarseadmete normvooluhulk:

Kätepesu segisti - KV=0,1 l/s ja SV=0,1 l/s  
Wc-pott - KV=0,1 l/s

### **VEETORUSTIKUD**

Torustiku paigaldamisel peab jälgima torutootja ettekirjutusi ning juhiseid torude Ladustamiseks, paigaldamiseks, kinnitamiseks, ühendamiseks, katsetamiseks jms. Torud paigaldada põranda ja seina konstruktsiooni sisse ning lae alla vastavalt joonistele. Põranda paigaldatava torustiku suunamuutused teostada painutuse teel. Torustik isoleeritakse.

 atectprojekt@gmail.com	Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365	Objekt  <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev  18.03.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg		EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 21 / 23
		Projekt nr.  <b>EP097</b>	Staadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>

Enne paigaldamist tuleb torud hoolikalt puhastada ja toru lõikamisel tekkinud kraasid hoolikalt eemaldada nii, et toru läbilõikepind jääks igas kohas toru vabapinna suuruseks. Võib toimuda käsitsi, painutusvedru või –abinõuga, seejuures tuleb jälgida tootja poolt lubatud minimaalseid painderaadiusi. Torude hargnemised teostada vastava toru tootja liitmi kega. Torustikes tuleb sobivatesse kohtadesse paigaldada lahtikäivad jätkud nii, et kõiki seadmeid, ventiile jms. saab eemaldada ilma torusid katkestamata. Avatavaid liiteid ei või kasutada sellistes kohtades, kuhu objekti valmides ei pääse ligi tarindeid rikkumata. Kui toru asetatakse tarindisse või maa sisse, tuleb see teha võimalusel ilma liideteta ning isoleerida ja kaitsta hoolikalt.

## 19. KANALISASTIOON

### KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

19.1. Kanalisatsioon lahendatakse 5 m³ reoveemahuti baasil. Mahuti ja ühendustoru asukoht on näidatud asendiplaanil.

19.2. Kinnistule ehitatav uus kanalisatsiooni liitumistorustik d110mm ning kõik kaevud ja muud detailid peavad olema veetihedad. Reovee käitlemine vastavalt Lääne-Harju valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirjale. Klaasplastist reoveemahuti paigaldatakse ca 6 m kaugusele hoonest lõunasse.

19.3. Isevoolne kanalisatsioonitorustik rajada reovee juhtimiseks ette nähtud plastiktorudest läbimõõduga De 160mm tihendatud peenkillustikust alusel paksusega min. 15 cm ja tagasitäide paksusega min. 30cm, vahekaevud plastist De 400/315 mm

19.4. Kanalisatsioonitorustiku kalle peab vastama kehtivatele normidele (6 promilli; 0,6 cm torustiku ühe meetri kohta).

### HOONE SISENE KANALISATSIOON

Vastavalt heale ehitustavale on tehnosüsteemide kavandatud kasutusiga 20 aastat. VK töövõtt tuleb teostada vastavalt kehtivatele normidele, eeskirjadele ja häid ehitustavasid järgides ning kasutades ettenähtud kvaliteedinõuetele vastavaid seadmeid ja materjale. Seletuskiri ja joonised täiendavad teineteist kus joonistel on näha peamised seadmete paiknemised.

### KANALISATSIOONITORUSTIKUD

Projekteeritud hoone sisese kanalisatsioonitorustiku minimaalsed kalded vastavalt toru läbimõõdule on järgmised:  $\phi 160$ -i=0,007  $\phi 110$ -i=0,012;  $\phi 75$ -i=0,015;  $\phi 50$ -i=0,02. Kanalisatsioonitorustikud varustatakse õhutus püstikuga Ø110mm, läbiviik hoone katusest välisõhku on minimaalselt 0,5m, toru otsa pannakse tuulutustoru. Puhastusluuk paigaldatakse 1050mm põrandast. Kanalisatsioonitorustike paigaldus peab vastama LVI-RYL 2002 osale 2. Hoone sisene kanalisatsioonitorustik ehitatakse muhvidega plasttorudest De (PP) 32...110, De (PVC).


## 20. SADEMEVESI

Sademetee vooluhulgad projekteeritud hoone katusele (4,0 l/s). Sademed haljasalale hajutatakse ja immutatakse kinnistu piires pinnasesse.

## 21. TUGEVOOLU PAIGALDIS

### ÜLDINE

Elektrivarustus kinnistul on tagatud olemasolevast elektrikilbist 3 x 10 A.

 Atect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365 atectprojekt@gmail.com	Objekt	<b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>	Kuupäev  18.03.2025
Koostas :	Anders Jaano	EELPROJEKTI SELETUSKIRI	Leht / Lehti 22 / 23
MTR spetsialist:	Sirje Hammerberg		
	Projekti nr.	Staadium	Tähis
	<b>EP097</b>	EELPROJEKT	<b>AR-EP</b>

## KAABELDUS

Kaabeldus teostatakse üldjuhul 5- ja 3-soonelistel vaskkaablitega (juhistikusüsteem TN-S). Kõik hoonesisesed tugevvoolu elektriinstallatsioonitööd tehakse kaabliga XPJ(MMJ). Kõik kaablid hoones paigaldatakse süvistatuna hoone konstruktsioonidesse. Harutoosid peavad asuma nähtaval kohal ning peab olema tagatud nende teenindamise võimalus. Ühendused harutoosides ja karbikutes teostatakse spetsiaalsete ühendus kübaratega. Heliisolatsiooniga seinte puhul tuleb läbiviigud isoleerida vastavalt seina heliisolatsioonile. Juhul kui seina paigaldatakse pistikupesad mõlemale poole, siis tuleb paigaldada pistikupesad nihkega nii, et nad ei oleks kohakuti. Kõigis valgustuse grupiliinides kasutatakse ristlõiget 1,5mm<sup>2</sup>, pistikupesade grupiliinides ristlõiget 2,5mm<sup>2</sup> (kui joonisel ei ole märgitud teisti). Kaablid märgistatakse mõlemast otsast skeemijärgsete tunnustega. Juhtmestik paigaldatakse ruumide arhitektuursete joontega paralleelselt. Harukarbid ja lülitid paigaldatakse ühele joonele. Juhtmete ja kaablite kaugused torustikest paralleelsel kulgemisel vähemalt 100mm, ristumisel vähemalt 50mm. Juhtmete ja kaablite siseseviigud valgustitesse ja seadmetesse rõsketes ruumides teostatakse tihendatult. Rõsketes ruumides ning välitingimustes kasutatavad lülitid ja pistikupesad paigaldatakse juhtmeavaga allapoole.

## ELEKTRISEADMETE KÄIT

Tarbija peab tagama oma elektriseadmete korrashoiu ja hooldamise kvalifitseeritud personali poolt vastavalt ehitus- ja käidueeskirjadele (EVS-EN 50110-1:2013). Tarbija võib elektrivarustuse tingimustega lubatud võimsust suurendada ainult elektrivarustaja nõusolekul. Elektrivarustuse toiteskeemi muuta võib ainult kooskõlastatult elektrivarustajaga.

## KASUTUSELEVÕTU KONTROLL

Enne elektripaigaldise pingestamist tuleb läbi viia selle elektripaigaldise audit ning vormistada paigaldise kasutuselevõtuluba. Lisaks visuaalsele ülevaatusele tuleb läbi viia sellised teimid ja katsetused, mis näitavad, et paigaldis vastab nõuetele. Kasutuselevõtu kontrolltoimingud on määratud eeskirja EVS-IEC 60364 (Ehitiste madalpinge elektripaigaldised). Kui kontrolli käigus mõne katse või teimi tulemus osutub ebarahuldavaks, tuleb kontrolltoimingut pärast vea kõrvaldamist korrata. Eeskirjas EVS-IEC 60364 on toodud lähem selgitu kontrolltoimingute läbiviimiseks. Täiendavalt Ehitusseadustikuga määratletud dokumentatsioonile peavad kontrollmõõtmised sisaldama koormusvoolude mõõtmist. Audit mõõtmistega teostab akrediteeritud elektri ettevõtte. Kasutuselevõtukontrolli teostamisel tuleb veenduda, et elektripaigaldise kõik osad on paigaldatud pädeva personali poolt ja nõuetekohaselt, teostusjoonised on vastavuses tegelikkusega. Pärast kasutuselevõtukontrolli, kui on kõrvaldatud kõik elektriseadme ja paigaldise pingestamist ja kasutuselevõtu takistavad puudused, koostab audit teostanud ettevõtte kasutuselevõtuluba teavitades sellest Tehnilise Järelevalve Amet. Juurdeehitusele lisanduv eriosa elektriprojekt lahendatakse edaspidistes staadiumites.

### 22. NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK

Käesoleva eelprojektiga ei käsitleta nõrkvoolu välisvõrkude tehnilisi lahendusi.

### 23. HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS


Käesoleva eelprojektiga ei käsitleta nõrkvoolu paigaldise tehnilisi lahendusi.

### 24. HOONE AUTOMAATIKAPAIGALDIS

Käesoleva eelprojektiga ei käsitleta automaatika paigaldise tehnilisi lahendusi.

### 25. MUUD TEHNOSÜSTEEMID

Käesoleva eelprojektiga ei käsitleta. Lahendatakse vajadusel eraldi projekti osana.

 Arect Projekt OÜ Priimula tee 6, Hüüru Saue vald, 76911 +372 58593365 aectprojekt@gmail.com		Objekt <b>HOLLANDI MAAÜKSUS KERSALU, LÄÄNE-HARJU VALD</b>		Kuupäev 18.03.2025
Koostas : Anders Jaano MTR spetsialist: Sirje Hammerberg		EELPROJEKTI SELETUSKIRI		Leht / Lehti 23 / 23
		Projekti nr. <b>EP097</b>	Stadium EELPROJEKT	Tähis <b>AR-EP</b>

## 26. SIDEVARUSTUS

Sidevarustus lahendatakse mobiilsidebaasil. Käesoleva projektiga lahendusi ei kavandata.

## 27. PINDADETABEL

	EKSPLIKATSIOON				
JRK	RUUMIDE NIMETUS	MITTEELURUUMI	TEHNO-	AVATUD	SULETUD
NR		PIND	PIND	NETOPIND	NETOPIND
	<b>1. ESIMENE KORRUS</b>				
1	PAADIKUUR	13,7			13,7
2	WC	1,9			1,9
	<b>1. HOONES KOKKU</b>	<b>15,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>15,6</b>

Koostas : Anders Jaano  
MTR Spetsialist: Sirje Hammeeberg