



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee  
Rae tn 38  
76806, Harju maakond, Lääne-Harju  
vald, Paldiski linn

Teie 24.03.2025

Meie 04.04.2025 nr 7.1-2/25/4702-2

### Hollandi kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Kersalu küla Hollandi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 479287).

Kinnistu (29501:009:0194) asub riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee (edaspidi riigitee) km 39.70-39.74 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse paadikuuri ehitamiseks „Paadikuuri eelprojekt. Hollandi maaüksus Kersalu küla Lääne-Harju vald“ Ateck Projekt OÜ, töö nr EP097 alusel.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes EhS § 13 lg 3 ja majandus-ja taristuministri 17. juuli 2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 2 lõikest 1, jätame ehitusloa kooskõlastamata.

Ehitusprojekt peab olema koostatud selliselt, et see on loetav, vastuoludeta ning erialaspetsialistile arusaadav ja üheselt mõistetav. Kooskõlastamiseks esitatud projektjoonisel 097\_EP\_AR-6-06\_v02\_KOONDVAATED on kirjanurgas märgitud ehitise nimi „ÜKSIKELAMU“ (vt joonis 1). Esitatud projekt käsitleb paadikuuri eelprojekti. Me ei saa anda nõusolekut elukondliku hoone ehitamiseks strateegilise tähtsusega kaubasadamat üleeuroopalise teedevõrguga ühendava tee kaitsevööndisse. Riigitee liikluskooresseisus on 19% raskeveokeid. Hinnanguliselt tähendab see kl 8-20 vahemikus keskmiselt ühte veokit minuti kohta, mille põhjustatud müra ja vibratsioon ületavad eeldatavalt oluliselt elamumaa normtasemeid. Palume viia joonis vastavusse eelprojekti ülejäänud osadega.

ÜKSIKELAMU EHITISE NIMI JA ASUKOHT:		TELLIJA DIMENSION OÜ	
HOLLANDI MAAÜKSUS LÄÄNE-HARJU VALD		STAADIUM : EELPROJEKT	FORMAAT A2
PROJEKTEERIMISTÖÖDE TEOSTAJA REG. NR. 11071204 MTR : EEP000364 EMAIL : atectprojekt@gmail.com		JOONISE NIMI :	MÕÖTKAVA <b>1:50</b>
ATECT PROJEKT OÜ Aadress: PRIMULA TEE 6, HÜÜRI KÜLA, SAUE VALD		JOONISE NR. 097_EP_AR-6-06_v02_KOONDVAATED	KOOSTATUD 21.01.25
KOOSTAS A.JAANO	MTR SPETSIALIST S.HAMMERBERG	TÖÖ NR. EP-097	MUUDATUS 28.01.25

Joonis 1. Väljavõte kirjanurgast

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 097\_EP\_AR-3-01\_v02\_SELETUS
2. 097\_EP\_AR-4-01\_v02\_ASENDIPLAAN

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee